
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการ ของโครงการ ไอดีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร-ตากสิน ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- **ทรัพยากรกายภาพ**

- สภาพภูมิประเทศ
- ดินและการชะล้างพังทลาย
- คุณภาพอากาศ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- เสียงและความสั่นสะเทือน
- คุณภาพน้ำ
- การระบายอากาศและความร้อน
- การบดบังแสงและทิศทางลม

- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**

- **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**

- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- การคมนาคมและการจราจร
- ไฟฟ้า
- น้ำใช้
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย

- **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**

- สังคม-เศรษฐกิจ
- สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- ด้านอัคคีภัย
- สุนทรียภาพ

ทั้งนี้สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร-ตากสิน ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพแสดงดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ไอดีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ จัดพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย จัดพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,294.3 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 632.34 ตร.ม. เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,294.3 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 632.34 ตร.ม. เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
1.3 คุณภาพอากาศ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด มีการเก็บกวาดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และมีการเก็บกวาดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
2) ห้ามมิให้ติดเครื่องยนต์ ขณะจอดอยู่ในโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายห้ามมิให้ติดเครื่องยนต์ ขณะจอดอยู่ในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
3) ออกแบบชั้นจอดรถให้เป็นพื้นที่เปิดโล่ง อาศัยการระบายอากาศตามธรรมชาติ มีความสูงจากพื้น-เพดาน เท่ากับ 2.40 เมตร ผนังด้านข้างเป็นราวกันตกสูงประมาณ 1 เมตร	- โครงการออกแบบชั้นจอดรถให้เป็นพื้นที่เปิดโล่ง อาศัยการระบายอากาศตามธรรมชาติ มีความสูงจากพื้น-เพดาน ผนังด้านข้างเป็นราวกันตกสูงประมาณ 1 เมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีการปลูกกระเบ็ดต้นไม้ (เฟื่องฟ้า) บริเวณริมระเบียงชั้นจอดรถ (ชั้น 2-6) (พร้อมก๊อกรัดต้นไม้) เพื่อช่วยลดผลกระทบจากมลสารที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ และสร้างบรรยากาศที่ดีให้กับบริเวณชั้นจอดรถ โดยไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการไม่ได้ปลูกกระเบ็ดต้นไม้ (เฟื่องฟ้า) บริเวณริมระเบียงชั้นจอดรถ (ชั้น 2-6) แต่จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตั้งแต่ชั้นล่าง ชั้น 7-8 ชั้น 14-16 ชั้น 21-23 และชั้น ดาดฟ้า เพื่อช่วยลดผลกระทบจากมลสารที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอทีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 คุณภาพอากาศ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (ต่อ) 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว (ไม้ยืนต้น) คือ อโศกอินเดีย และอินทนิลน้ำบริเวณแนวรั้วโครงการโดยเฉพาะด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (ไม้ยืนต้น) คือ อโศกอินเดีย และอินทนิลน้ำบริเวณแนวรั้วโครงการโดยเฉพาะด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำเป็นหลังเต่า สันนูน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการโดยจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการโดยจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง มีพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ได้รับอนุญาต	- โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง มีพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ได้รับอนุญาต (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
1.5 คุณภาพน้ำ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นแบบ Activated sludge (Extended aeration) มีความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 199.63 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	- โครงการมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นแบบ Activated sludge (Extended aeration) มีความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 199.63 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอทีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือ จัดจ้าง บริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการ ดำเนินการ ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทั้งดียิ่งขึ้น	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการที่มีความรู้ เพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการ ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ เสมอ ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้การ ควบคุมคุณภาพน้ำทั้งดียิ่งขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่ กำหนด เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการที่มีความรู้คอยตรวจสอบและดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำ เสียให้ได้คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อแหล่ง รองรับน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น ๆ เพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบ ไฟฟ้าส่วนอื่น ๆ เพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.8)	- ไม่พบปัญหา
5) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในการรด ต้นไม้ ในโครงการให้ได้มากที่สุด	- โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ ในการรดต้นไม้ ในโครงการให้ได้มากที่สุด	- ไม่พบปัญหา
1.6 การระบายอากาศและความร้อน		
1) จัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 632.34 ตร.ม. เป็นไม้ยืน 547.24 ตร.ม.หรือ 312 ต้น เพื่อสามารถลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ประมาณร้อยละ 50.98 (เครื่องปรับอากาศรวม 7,344.000 BTU หรือ 612 ต้น)	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 632.34 ตร.ม. เป็นไม้ยืน 547.24 ตร.ม.หรือ 312 ต้น เพื่อสามารถลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ประมาณร้อยละ 50.98 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) ห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรถเป็น เวลานาน ๆ	- โครงการมีการติดป้ายห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรถเป็นเวลานาน ๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีปริมาณช่องเปิด เพื่อระบายอากาศในอัตราที่เหมาะสม โดยมีขนาด ช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้น	- โครงการจัดให้มีปริมาณช่องเปิด เพื่อระบายอากาศในอัตราที่เหมาะสม โดยมี ขนาดช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอทีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.6 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)		
4) ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการมีการดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
5) ให้นิติบุคคลจัดชุดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- นิติบุคคลติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีการปลูกกระเบ็ดต้นไม้ (เฟื่องฟ้า) บริเวณริมระเบียงชั้นจอดรถ (ชั้น 2-6) (พร้อมก๊อกรัดต้นไม้) เพื่อช่วยลดผลกระทบจากมลสารที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ และสร้างบรรยากาศที่ดีให้กับบริเวณชั้นจอดรถ โดยไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการไม่ได้ปลูกกระเบ็ดต้นไม้ (เฟื่องฟ้า) บริเวณริมระเบียงชั้นจอดรถ (ชั้น 2-6) แต่จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตั้งแต่ชั้นล่าง ชั้น 7-8 ชั้น 14-16 ชั้น 21-23 และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยลดผลกระทบจากมลสารที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการโดยเฉพาะด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการโดยเฉพาะด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม		
1) ออกแบบให้ส่วนของโครงการด้านที่ติดกับอาคารไทยศรีฯ เป็นพื้นที่เปิดโล่งให้มากที่สุด โดยมีช่องว่าง และระยะร่นตามที่กฎหมายกำหนด และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีช่องเปิดที่ลมตามธรรมชาติสามารถพัดผ่านได้ดีขึ้น	- โครงการออกแบบให้ส่วนของโครงการด้านที่ติดกับอาคารไทยศรีฯ เป็นพื้นที่เปิดโล่งให้มากที่สุด โดยมีช่องว่าง และระยะร่นตามที่กฎหมายกำหนด และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีช่องเปิดที่ลมตามธรรมชาติสามารถพัดผ่านได้ดีขึ้น	- ไม่พบปัญหา
2) มีการเว้นระยะร่นรอบอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร เพื่อให้สามารถมีกระแสลมพัดผ่านไปได้สะดวก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านการบดบังลม	- โครงการมีการเว้นระยะร่นรอบอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร เพื่อให้สามารถมีกระแสลมพัดผ่านไปได้สะดวก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านการบดบังลม	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอทีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ) 3) จัดให้มีเงินงบประมาณ ในอัตราร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ (มูลค่าโครงการ 360 ล้านบาท) คิดเป็นเงิน 1.8 ล้านบาท เพื่อเป็นเงินชดเชยความเสียหายเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้นในระยะเวลา 3 ปี หลังจากโครงการเปิดให้เข้าอยู่อาศัย	- โครงการได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาครชุด ตั้งแต่วันที่ 19 พฤษภาคม พ.ศ. 2553 ทั้งนี้ในช่วงระยะเปิดดำเนินการโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-
3.2 การคมนาคมและการจราจร 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการตลอดจนบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการตลอดจนบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
2) เพิ่มจำนวนเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรในช่วงเวลาเช้า (6.00-9.00 น.) และเย็น (17.00-19.00 น.)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรในช่วงเวลาเช้า (6.00-9.00 น.) และเย็น (17.00-19.00 น.) จำนวน 2 คน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
3) กำหนดจุดรับบัตรเข้า-ออกโครงการให้มีระยะร่นที่เหมาะสม เพื่อไม่มีผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	- โครงการกำหนดจุดรับบัตรเข้า-ออกโครงการให้มีระยะร่นที่เหมาะสม เพื่อไม่มีผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	- ไม่พบปัญหา
4) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดบริเวณกระจกด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	- โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์เข้า-ออกโครงการ ติดบริเวณกระจกด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอทีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ) 5) ติดตั้งหรือแสดงสัญญาณจราจรไว้ตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนและไม่กีดขวางการจราจร	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงสัญญาณจราจรไว้ตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้ผู้ขับขี่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไม่กีดขวางการจราจร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.13)	- ไม่พบปัญหา
3.3 ไฟฟ้า 1) มีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การ ออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอด ผอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและ จัดหาหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้	- โครงการมีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ตั้งแต่เริ่มต้น โครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจ และจัดหาหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้ พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
2) มีมาตรการเสริมอื่น ๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การ ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์ จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่าง ๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง เป็นต้น	- โครงการมีมาตรการเสริมอื่น ๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์ จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่าง ๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
3) มีการณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธี และประโยชน์จากการ ประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่าง ๆ ซึ่งจะเป็นผลดีทั้งต่อผู้พักอาศัยเอง และการใช้พลังงานของส่วนรวม	- โครงการมีการณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธี และประโยชน์ จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่าง ๆ ซึ่งจะเป็นผลดีทั้งต่อผู้พัก อาศัยเอง และการใช้พลังงานของส่วนรวม พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
4) กำกับดูแลให้มีการดำเนินการตามพรบ.การส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยเคร่งครัดตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการมีการกำกับดูแลให้มีการดำเนินการตามพรบ.การส่งเสริมและอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยเคร่งครัดตลอดช่วงดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอทีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 ไฟฟ้า (ต่อ) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ การเลือกระบบปรับอากาศ และการระบายอากาศ 1. ออกแบบให้มีพื้นที่เปิดโล่ง เพื่อให้มีการระบายอากาศภายในห้องพัก 2. เลือกใช้ระบบปรับอากาศ และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 3. ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมอุณหภูมิ (Thermostat) ชนิดอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งมีความแม่นยำในการควบคุมอุณหภูมิ 4. ปรับตั้งอุณหภูมิอุปกรณ์ควบคุมภายในห้องให้เหมาะสม โดยตั้งอุณหภูมิที่ 78°F (25°C) 5. หมั่นทำความสะอาดกรองอากาศ เพื่อช่วยลดความสกปรกที่ขดลวดเย็น เป็นการเพิ่มประสิทธิภาพของเครื่องส่งลมเย็น 6. มีการตรวจสอบระบบปรับอากาศให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามระยะเวลาที่กำหนด	- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่เปิดโล่ง เพื่อให้มีการระบายอากาศภายในห้องพัก - โครงการได้เลือกใช้ระบบปรับอากาศ และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - โครงการมีการเปิดใช้ไฟในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน ของโครงการได้เลือกใช้สวิตช์ไฟแยกออกจากกันในการเปิด ปิด และใช้งานสลับดวง เพื่อประหยัดการใช้ไฟและใช้เท่าที่จำเป็น - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ปรับตั้งอุณหภูมิอุปกรณ์ควบคุมภายในห้องให้เหมาะสม โดยตั้งอุณหภูมิที่ 78°F (25°C) และหมั่นทำความสะอาดกรองอากาศ เพื่อช่วยลดความสกปรกที่ขดลวดเย็น เป็นการเพิ่มประสิทธิภาพของเครื่องส่งลมเย็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) - โครงการมีการตรวจสอบระบบปรับอากาศให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามระยะเวลาที่กำหนด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
การเลือกระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 1. ออกแบบให้แต่ละห้องพักมีช่องเปิด เพื่อที่จะสามารถใช้แสงธรรมชาติ ช่วยในบางพื้นที่ เพื่อที่จะไม่ต้องเปิดไฟตลอดเวลา	- โครงการออกแบบให้แต่ละห้องพักมีช่องเปิด เพื่อที่จะสามารถใช้แสงธรรมชาติ ช่วยในบางพื้นที่ เพื่อที่จะไม่ต้องเปิดไฟตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอทีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
การเลือกระบบไฟฟ้าส่องสว่าง (ต่อ) 2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ได้แก่ 2.1 เลือกใช้หลอดที่มีประสิทธิภาพสูง เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ 18 และ 36 วัตต์ สำหรับชนิดไตรฟอสฟอรัส (หลอดซูเปอร์ลักซ์) จะให้แสงสว่างมากกว่า หลอดคอมมูธรรมดาสีขาวถึง 30 แต่ใช้ไฟฟ้าเท่าเดิม 2.2 ใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบแทนหลอดไส้โคมให้ ถูกต้องตามเวลาที่เหมาะสม 2.3 ใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์แทนบัลลาสต์ชนิดขดลวดแกนเหล็กทำให้การใช้ ไฟฟ้าลดลงจาก 10 วัตต์ เหลือเพียง 1-2 วัตต์ นอกจากนี้ยังช่วยยืดอายุการใช้ งานของหลอดไฟถึง 2 เท่า 2.4 ใช้โคมประสิทธิภาพสูง จะช่วยลดจำนวนหลอดไฟจาก 4 หลอดใน 1 โคม เหลือ 2 หลอดโดยที่ความสว่างยังคงเดิม 2.5 ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงสำหรับพื้นที่จอดรถ เพื่อลดจำนวนดวงโคม ส่องสว่างลง โดยค่าความส่องสว่างต่อพื้นที่ยังคงเท่าเดิม	- โครงการได้เลือกใช้หลอดที่มีประสิทธิภาพสูง เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ หรือ หลอดตะเกียบแทนหลอด พร้อมทั้งใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงสำหรับพื้นที่ จอดรถ เพื่อลดจำนวนดวงโคมส่องสว่างลง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.15)	- ไม่พบปัญหา
3. ใช้อุปกรณ์ควบคุมแสงสว่างอัตโนมัติ เพื่อควบคุมการปิด-เปิดดวง 4. ใช้อุปกรณ์หรี่แสง เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ สำหรับพักผ่อนหรือ ต้อนรับ	- โครงการไม่ได้มีการใช้อุปกรณ์ควบคุมแสงสว่างอัตโนมัติ และอุปกรณ์หรี่แสง แต่มีการเลือกใช้หลอดไฟ LED และมีการกำหนดเวลาปิด-เปิด เพื่อควบคุมการ ปิด-เปิดดวง	- ไม่พบปัญหา
3.4 น้ำใช้ 1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 369 ลบ.ม. (แบ่งเป็นน้ำ สำรอง 275 ลบ.ม. และเพื่อดับเพลิง 94 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของ อาคารขนาด 40.92 ลบ.ม. ปริมาตรรวม 409.92 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.16) และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.17)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอทีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 น้ำใช้ (ต่อ)		
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ป้อนน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากร	- โครงการได้ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ป้อนน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว จะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากร	- ไม่พบปัญหา
3) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดน้ำ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา
3.5 การระบายน้ำ		
1) ควบคุมอัตราการไหลออกของน้ำจากโครงการให้มีค่าไม่เกินกว่าสภาพปัจจุบัน	- โครงการมีการควบคุมอัตราการไหลออกของน้ำจากโครงการ ให้มีค่าไม่เกินกว่าสภาพปัจจุบัน	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตรใช้งาน 330 ลบ.ม. โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 1.2 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 ชุด สามารถระบายน้ำฝนออกจากโครงการได้ในอัตรา 0.02 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินสภาพปัจจุบัน คือ 0.0221 ลบ.ม./วินาที และน้ำจากบ่อหน่วงน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้ หรืออื่น ๆ ในกรณีที่มีความต้องการใช้	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 1.2 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 ชุด สามารถระบายน้ำฝนออกจากโครงการ และน้ำจากบ่อหน่วงน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้ หรืออื่น ๆ ในกรณีที่มีความต้องการใช้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
3) มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามีน้ำท่วมขังเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามีน้ำท่วมขังเสียหาย จะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอทีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การจัดการมูลฝอย		
1) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยโดยการติดประกาศ ในบริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอย โดยการติดประกาศป้าย วิธีการลดตามหลัก 7R ช่วยลดปริมาณขยะ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของ โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
1.1) ลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์โดยใช้สินค้าชนิดเติม เช่น ผงซักฟอก น้ำยาล้าง จาน สบู่อาบน้ำ เป็นต้น		
1.2) ลดการใช้วัสดุที่กำจายาก เช่น โฟม บรรจุภัณฑ์ เป็นต้น		
1.3) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่บรรจุภัณฑ์ทำจากวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แก้วกระดาษ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระป๋องน้ำอัดลม เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการจัดระบบการแยกประเภทขยะให้ผู้พักอาศัย โดยการติดป้าย การคัดแยกขยะ บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21) และติดประกาศป้ายวิธีการลดตามหลัก 7R ช่วยลดปริมาณขยะ บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดระบบการแยกประเภทขยะ โดยโครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทดังนี้		
2.1) ถังขยะเปียก สำหรับขยะจำพวกผัก ผลไม้ และเศษอาหาร		
2.2) ถังขยะแห้ง สำหรับขยะจำพวกขวดแก้ว พลาสติก กระดาษยาง โฟม และ กระป๋องโลหะ เป็นต้น		
2.3) ถังขยะอันตราย จำพวก ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีสเปรย์ แบตเตอรี่ เป็นต้น		
3) สนับสนุนให้มีการนำขยะที่แยกแล้วกลับไปรีไซเคิล หรือขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรวบรวมที่จัดไว้ในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
4) มีการวางระเบียบ ข้อตกลง และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้แน่นหนา ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้		
6) จัดให้มีพนักงานจัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรวบรวมที่จัดไว้ในแต่ละชั้นไปยัง ห้องพักขยะรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ สาทรร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
7) จัดให้มีที่พักขยะรวมอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ แบ่งส่วนสำหรับขยะเปียก ขนาด 1.62x3.15x3.45 = 17.60 ลบ.ม. และขยะแห้ง/ขยะอันตราย ขนาด 1.98x3.15x3.45 = 21.52 ลบ.ม. (รองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน)	- โครงการจัดให้มีที่พักขยะรวมอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ แบ่งส่วนสำหรับขยะเปียก และขยะแห้ง/ขยะอันตราย (รองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.23)	- ไม่พบปัญหา
8) ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บ และใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง และรวบรวมน้ำชะมูลฝอยเข้าบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บ และใกล้เคียง ภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง และรวบรวมน้ำชะมูลฝอยเข้าบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.24)	- ไม่พบปัญหา
9) ติดตามการเข้าเก็บขยะของสำนักงานเขต ให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง	- โครงการมีการประสานให้สำนักงานเขตคลองสานเข้าเก็บขยะ ให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 สังคม-เศรษฐกิจ		
1) มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่าง ๆ ในส่วนกลาง ที่จะสามารถให้บริการผู้พักอาศัย และช่วยดูแลไม่ให้เกิดกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่าง ๆ ในส่วนกลาง ที่จะสามารถให้บริการผู้พักอาศัย และช่วยดูแลไม่ให้เกิดกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
3) ดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการด้านต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ โดยเคร่งครัด เช่น มาตรการด้านการจราจร และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	- โครงการดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการด้านต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ โดยเคร่งครัด เช่น มาตรการด้านการจราจร และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
4) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง สามารถรับทราบกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่าง ๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานโครงการ หรือทางโทรศัพท์	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง หากผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่าง ๆ ที่มีต่อโครงการ โดยสามารถเข้าติดต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการโดยตรง หรือทางโทรศัพท์	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอทีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.1 สังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ) 5) จัดให้มีเงินงบประมาณ ในอัตราร้อยละ 0.5 รองมูลค่าโครงการ (มูลค่าโครงการ 360 ล้านบาท) คิดเป็นเงิน 1.8 ล้านบาท เพื่อเป็นเงินชดเชยความเสียหายเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้นในระยะเวลา 3 ปี หลังจากโครงการเปิดให้เข้าอยู่อาศัย	- ปัจจุบันโครงการได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดตั้งแต่วันที่ 19 พฤษภาคม 2553 ซึ่งโครงการเปิดให้เข้าอยู่อาศัยมากกว่า 3 ปี ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขาภิบาล ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัย และความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูก สำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือ รองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น	- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัย และความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูก สำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือ รองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริงแฝงเข้ามา โดยไม่ได้รับอนุญาต	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริงแฝงเข้ามา โดยไม่ได้รับอนุญาต (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจในการตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	- โครงการได้มีการประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจในการตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอทีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
กรณีเกิดแผ่นดินไหว		
1) ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ตามมาตรฐานกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) โดยโครงสร้างอาคารสามารถรองรับแรงในแนวนราบและรองรับแรงลมได้ถึง 966.464 ตัน และออกแบบรายละเอียดการเสริมเหล็กและโครงสร้างอื่น ๆ ตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการ	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ตามมาตรฐานกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) โดยโครงสร้างอาคารสามารถรองรับแรงในแนวนราบและรองรับแรงลมได้ถึง 966.464 ตัน และออกแบบรายละเอียดการเสริมเหล็กและโครงสร้างอื่น ๆ ตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการ	- ไม่พบปัญหา
2) ติดตั้งระบบสัญญาณเสียงซึ่งครอบคลุมพื้นที่โครงการทั้งหมด เพื่อสื่อสารให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ	- โครงการได้ติดตั้งระบบสัญญาณเสียงซึ่งครอบคลุมพื้นที่โครงการทั้งหมด เพื่อสื่อสารให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ	- ไม่พบปัญหา
3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงขั้นตอนหรือแนะนำวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงขั้นตอนหรือแนะนำวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย บริเวณป้ายบอร์ดประชาสัมพันธ์เรื่องต่าง ๆ ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.14)	- ไม่พบปัญหา
4.3 ด้านอัคคีภัย		
1) พนักงานของโครงการปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่วางไว้	- โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารของโครงการปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่วางไว้	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีพื้นที่ว่าง บริเวณปากทางเข้าโครงการ (ถนนกว้าง 6 เมตร) ประมาณ 12 เมตรจนถึงตัวอาคาร เพื่อไม่ให้เกิดขวางการเข้าอำนวยความสะดวกดับเพลิงของรถดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง บริเวณปากทางเข้าโครงการ ประมาณ 12 เมตรจนถึงตัวอาคาร เพื่อไม่ให้เกิดขวางการเข้าอำนวยความสะดวกดับเพลิงของรถดับเพลิง	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว (สนามหญ้า) ด้านหน้าโครงการ 2 จุด พื้นที่รวม 316.10 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว (สนามหญ้า) ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด และบริเวณด้านหลังอาคารของโครงการ จำนวน 1 จุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.25 และรูปที่ ฌ7.26)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอทีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ด้านอัคคีภัย (ต่อ)		
4) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการทราบ โดยเฉพาะสถานีตำรวจดับเพลิงปากคลองสาน เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและจัดให้มีการฝึกอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการทราบ โดยเฉพาะสถานีตำรวจดับเพลิงปากคลองสาน เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและจัดให้มีการฝึกอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยทำการจัดฝึกอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อเดือนธันวาคม 2568	- ไม่พบปัญหา
5) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ หรือตามคู่มือการใช้งานแต่ละอุปกรณ์	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ หรือตามคู่มือการใช้งานแต่ละอุปกรณ์	- ไม่พบปัญหา
6) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้ผู้พักอาศัยทราบ จัดให้มีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย เพื่อใช้ผู้พักอาศัยทราบ จัดให้มีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
7) ระบบท่อยืนและสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย	- โครงการจัดให้มีระบบความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบส่งน้ำและแหล่งน้ำโดยเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ถังเก็บน้ำใต้ดินมีปริมาตร 369 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองไว้ใช้ 275 ลบ.ม. และน้ำสำรองดับเพลิง 94 ลบ.ม. (สำรองไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามกฎหมาย) ส่วนถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า มีปริมาตร 40.92 ลบ.ม.	- ไม่พบปัญหา
- ระบบส่งน้ำและแหล่งน้ำ ใช้แหล่งน้ำจากการประปานครหลวงโดยเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ถังเก็บน้ำใต้ดินมีปริมาตร 369 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองไว้ใช้ 275 ลบ.ม. และน้ำสำรองดับเพลิง 94 ลบ.ม. (สำรองไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามกฎหมาย) ส่วนถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า มีปริมาตร 40.92 ลบ.ม.		
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหอยโข่งแกนนอน (Horizontal split case centrifugal fire pump) รับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลตามมาตรฐาน NFPA โดยมีอัตราการสูบน้ำไม่น้อยกว่า 750 แกลลอน/นาที ที่ 490 Ft-TDH จำนวน 1 ชุด		
- เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey pump) รับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า โดยมีอัตราการสูบน้ำไม่น้อยกว่า 50 แกลลอน/นาทีที่ 500 Ft-TDH จำนวน 1 ชุด		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอทีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ด้านอัคคีภัย (ต่อ) - ท่อน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) ใช้เป็นท่อ เหล็กกล้าตามมาตรฐาน ASTM A 53 มีจำนวน 2 ท่อ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 5 นิ้ว รับน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และส่งจ่ายน้ำดับเพลิงไปให้ตู้เก็บสายฉีด น้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิง พร้อมติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department connection) จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire hose cabinet) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง สายยางแข็ง (Fire hose reel) ขนาด 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร พร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วจ่าย น้ำ (Hose vave) ขนาด 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) ชนิดหัวต่อสวมเร็วพร้อมฝา ครอบและโซ่คล้อง โดยติดตั้งที่บริเวณบันไดหนีไฟและบริเวณใกล้บันไดหลัก ที่ เหมาะสมตามระยะที่กฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีระบบความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบป้องกัน เพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบส่งน้ำและแหล่งน้ำโดยเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหอยโข่งแกนนอน เครื่องสูบน้ำ รักรักษาแรงดัน ท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ทั้งนี้ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคารมาตรฐาน ทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.28 รูปที่ ฌ7.29 รูปที่ ฌ7.30 และฌ7.31)	- ไม่พบปัญหา
4.4 สุนทรียภาพ 1) ออกแบบให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณริมสระว่ายน้ำ เพื่อให้ร่มเงาในระหว่าง การพักผ่อน และลดการมองเห็นจากด้านบนหรือสร้างความเป็นส่วนตัว	- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณริมสระว่ายน้ำ เพื่อให้ร่มเงาใน ระหว่างการพักผ่อน และลดการมองเห็นจากด้านบนหรือสร้างความเป็นส่วนตัว	- ไม่พบปัญหา
2) มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1.294.3 ตร.ม. คิดเป็น 1.02 ตารางเมตรต่อผู้อยู่อาศัย 1 คน (ผู้พักอาศัยรวมพนักงาน จำนวน 1,260 คน)	- โครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1.294.3 ตร.ม. คิดเป็น 1.02 ตารางเมตรต่อผู้อยู่อาศัย 1 คน (ผู้พักอาศัยรวม พนักงานจำนวน 1,260 คน) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 1,234.3 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 632.34 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้น 547.24 ตารางเมตร หรือ 312 ต้น (คิดเป็นร้อยละ 86.54 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง หรือคิดเป็นร้อยละ 66.77 ของ พื้นที่ว่างตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 1,234.3 ตารางเมตร เป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 632.34 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้น 547.24 ตารางเมตร หรือ 312 ต้น (คิดเป็นร้อยละ 86.54 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง หรือคิดเป็นร้อยละ 66.77 ของพื้นที่ว่างตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) (ภาคผนวกที่ 7 รูป ที่ ฌ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอทีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		
4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ มีการรดน้ำเป็นประจำทุกวัน ใส่ปุ๋ยพรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ มีการรดน้ำเป็นประจำทุกวัน ใส่ปุ๋ยพรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดช่วงดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32)	- ไม่พบปัญหา
5) จัดทำรั้วด้านที่ติดกับทางเดินเท้าสาธารณะริมลำรางให้เป็นรั้วโปร่งแบบรั้วโปร่งด้านที่ติดกับทางเดินเท้าสาธารณะ	- โครงการจัดทำรั้วด้านที่ติดกับทางเดินเท้าสาธารณะริมลำรางให้เป็นรั้วโปร่งแบบรั้วโปร่งด้านที่ติดกับทางเดินเท้าสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอทีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-
1.5 คุณภาพน้ำ		
1) ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมตรวจสอบ และแจ้งข้อชำรุด บกพร่องต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึง ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานทุก 1 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - สารแขวนลอย (SS) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าบีโอดี (BOD) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - Coliform Bacteria	- โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารคอยติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียพร้อมตรวจสอบ และแจ้งข้อชำรุด บกพร่องต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย และมี การจัดจ้างให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการทดสอบคุณภาพ น้ำก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนการ บำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป และจุดที่ 3 บริเวณจุดพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ มี ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Total suspended solids (TSS), Total dissolved solids (TDS), Settleable solids, Biochemical oxygen demand (BOD), Oil and grease, Sulfide, Total kjeldahl nitrogen (TKN) และ Total coliform bacteria (TCB) (ผลการทดสอบแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
1.6 การระบายอากาศ และความร้อน	-	-
1.7 การบดบังแสง และทิศทางลม	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอทีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-
3.2 การคมนาคม และการจราจร	-	-
3.3 ไฟฟ้า	-	-
3.4 น้ำใช้ 1) ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารคอยติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
3.5 การระบายน้ำ	-	-
3.6 การจัดการมูลฝอย	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 สังคม-เศรษฐกิจ 1) ติดตามเรื่องราวร้องเรียนข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยภายใน และภายนอกโครงการ แล้วประเมินประสิทธิผลของการแก้ไขปัญหา ร้องเรียนต่าง ๆ โดยพิจารณาจากจำนวนเรื่องร้องเรียนที่อาจเพิ่มขึ้นหรือลดลง	- โครงการมีการติดตามเรื่องราวร้องเรียนข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยภายใน และภายนอกโครงการ แล้วประเมินประสิทธิผลของการแก้ไขปัญหา ร้องเรียนต่าง ๆ โดยพิจารณาจากจำนวนเรื่องร้องเรียนที่อาจเพิ่มขึ้นหรือลดลง ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องราวร้องเรียน แต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอทีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ด้านอัคคีภัย		
1) ติดตามตรวจสอบการทำงานและความพร้อม ในการทำงานของอุปกรณ์ ป้องกันและระงับอัคคีภัย และบันไดหนีไฟ เป็นระยะทุก ๆ 3 เดือน หรือ ตามคู่มือการใช้งานแต่ละอุปกรณ์รวมทั้งจัดซ้อมหนีไฟปีละครั้ง	- โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารคอยติดตามตรวจสอบการทำงานและความพร้อม ใน การทำงานของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย และบันไดหนีไฟ เป็นระยะทุก ๆ เดือน หรือตามคู่มือการใช้งานแต่ละอุปกรณ์รวมทั้งจัดซ้อมหนีไฟปีละครั้ง (ภาคผนวก ที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายแสดงทาง หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนี ไฟให้อยู่ในสภาพดีเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีเห็นชัดเจน (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
4.4 สุนทรียภาพ	-	-